



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

д-р. 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-225

от 2021-07-27 15:52

Проверка на plovdiv.bg

Код : ONU2FB41A84

ДО

АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Георги Титюков –заместник-кмет на Община Пловдив,

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие от Общински съвет Пловдив по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 56784.314.34 и част от ПИ . ИД 56784.314.35 от полски път в „за други земеделски нужди”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на поземлени имоти с идентификатори 56784.314.34 и 56784.314.35 – с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив. Същите са публична общинска собственост, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 5 (отм.) от ЗОС и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС и на основание чл. 56, ал. 2 от ЗОС, за същите не се съставят актове за общинска собственост.

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 20Ф5263 от 02.07.2020г. от „ЮПИТЕР МЕТАЛ” ООД, с управител Николай Иванов, в качеството му на собственик на ПИ с ИД 56784.314.7 и ПИ с ИД 56784.314.8 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на АГКК, с НТП - ниви, находящи се в местност „Гуджуците”, район Южен, гр. Пловдив, с искане за предприемане на процедура по закупуване на общински поземлени имоти с идентификатори 56784.314.34 и част от ПИ с ИД 56784.314.35 с НТП: селскостопански, горски, ведомствен път, във връзка с изготвяне на ПУП-ПРЗ и обединяването им в общо УПИ. ЕСУТ при Община Пловдив, съгласно протокол № 25/15.07.2020г. е разгледал предложението и същото е препратено към Дирекция „Общинска собственост” за становище във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 и чл. 131 от ЗУТ.

Дружеството е собственик и на ПИ с ИД 56784.314.40, 56784.315.26, 56784.315.33, 56784.315.34, 567894.315.6, 56784.314.37 по КК на гр. Пловдив, местност „Гуджуците”, Пловдив-юг, за които съгласно заповед № 16ОА2364/ 09.09.2016г. е одобрен ПУП-ПРЗ, с променено предназначение на земеделска земя за УПИ 014005, складова, производствена и обслужваща дейност; УПИ 015004, стопанска дейност; УПИ 015022-стопанска и обл. дейност, УПИ 015027-производствена и складова дейност, УПИ I-6, складова, магазинна база; УПИ 314.37, производствена и складова дейност, местност „Гуджуците”, Пловдив-юг.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 10, т.6/02.09.2020г., а именно: „Скицата- проект не

мотивираща достатъчно, не се обосновава необходимостта от промяна на публичния характер на ПИ с ИД 56784.314.34 и 56784.314.35, както и същите не са включени в Годишната програма за 2020г. на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост."

С писмо-възражение вх. № 20Ф5263(1) от 23.03.2021г., „Юпитер Метал"ООД възразяват срещу решението на Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ при Община Пловдив, взето с Протокол № 10, т.6/02.09.2020г., като повторно заявяват инвестиционните си намерения и представят мотивирано предложение, с изложени мотиви за урегулирането на ПИ с ИД 56784.314.7 и ПИ с ИД 56784.314.8 в общ УПИ с отреждане за общественно-обслужващи, производствени и складови дейности, ведно с горесцитираните общински поземлени имоти.

Проектът предвижда да се обединят ПИ с ИД 56784.314.7, ПИ с ИД 56784.314.8, ведно със общински ПИ с ИД 56784.314.34 – полски път и част от ПИ с идентификатор 56784.314.35 - полски път, като се образува УПИ 314.67-обслужващи, складови и производствени дейности (съгласно представената скица-предложение).

Съобразно предвижданията на ОУП - Пловдив, одобрен с Решение № 375 от 05.09.2007 г. на Общински съвет – Пловдив и схемите на техническата инфраструктура към него, ПИ с ИД 56784.314.7 и ПИ с ИД 56784.314.8 по КК и КР на гр. Пловдив попадат в урбанизирана територия – в зона с функционално предназначение „Смфп".

Предвид изготвено мотивирано предложение от проектант по част „Архитектура", съгласно ОУП-Пловдив поземлени имоти с идентификатор 56784.314.34 и 56784.314.35 – с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път" по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, попадат в територия, която **не е предвидена за транспортно-комуникационна инфраструктура и друга инженерна инфраструктура с публичен характер. Същата не попада и в предвижданията за улици в транспортно-комуникационната схема на местност „Гуджуците".**

Преписката повторно е разгледана от Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ при Община Пловдив, която с протокол № 4, т. 5 от 05.04.2021г. е взела следното решение: „Отменя свое решение, взето с протокол № 10, т.6/02.09.2020г., като следва да се изготви предложение до ОбС за даване на предварително съгласие по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина на трайно ползване за ПИ с ИД 56784.314.34 и 56784.314.35".

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 5, ал.1, от ЗУТ, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на поземлени имоти с идентификатори 56784.314.34 и 56784.314.35 – с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път" по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив;

като взе предвид, че полските пътища, които са общинска собственост, са публична такава по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от ЗОС и за тях не се съставя акт за общинска собственост;

като взе предвид заявление с вх. № 20Ф5263 от 02.07.2020г. от „ЮПИТЕР МЕТАЛ" ООД, с управител Николай Иванов, в качеството му на собственик на ПИ с ИД 56784.314.7 и ПИ с ИД 56784.314.8 по КК и КР на гр. Пловдив, с НТП - ниви, находящи се в местност „Гуджуците", район Южен, гр. Пловдив, с искане за предприемане на процедура по закупуване на общински поземлени имоти с идентификатори 56784.314.34 и част от ПИ с ИД 56784.314.35 с НТП: селскостопански, горски, ведомствен път;

като взе предвид Протокол № 25, т.10/15.07.2020г. на ЕСУТ при Община Пловдив;

като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, съгласно Протокол № 10, т.6/02.09.2020г. и същата е възразила;

като взе предвид, че дружеството е собственик и на ПИ с ИД 56784.314.40, 56784.315.26, 56784.315.33, 56784.315.34, 567894.315.6, 56784.314.37 по КК на гр. Пловдив, местност „Гуджуците", Пловдив-юг, за които има одобрен ПУП-ПРЗ, съгласно заповед № 16ОА2364/ 09.09.2016г., с променено предназначение на земеделска земя;

като взе предвид писмо-възражение от „Юпитер Метал"ООД вх. № 20Ф5263(1) от 23.03.2021г., с което възразяват срещу решение на Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ при Община

Пловдив, взето с Протокол № 10, т.6/02.09.2020г., повторно заявяват инвестиционните си намерения и представят мотивирано предложение, с изложени мотиви за урегулирането на ПИ с ИД 56784.314.7 и ПИ с ИД 56784.314.8 в общ УПИ с отреждане за общественно-обслужващи, производствени и складови дейности, ведно с горесцитираните общински поземлени имоти;

като взе предвид, че цитираните имоти не са предвидени за транспортно-комуникационна инфраструктура от публичен характер, не са включени в зелената система, съгласно ОУП на гр. Пловдив, съгласно изготвено мотивирано предложение от проектант по част „Архитектура“;

като взе предвид, че общинските ПИ с ИД 56784.314.34 и 56784.314.35 не са част от транспортно-комуникационната схема на местност „Гуджуците“;

като взе предвид, че ПИ с ИД 56784.314.34 по КК и КР на гр. Пловдив е в невъзможност да изпълнява обществени функции, предвид факта, че обслужва само УПИ 315.40-производствена и складова дейност – частна собственост, който е с регламентиран транспортен достъп от „Околовръстен път“;

като взе предвид, така също и че частта от ПИ с ИД 56784.314.35, представляващ селскостопански път обслужва само ПИ с ИД 56784.314.7 и 56784.314.8 – частна собственост на „Юпитер метал“ ООД, за които предстои урегулиране;

като взе предвид, че преписката е разгледана отново от Комисия по чл.2 от НРПУРОИ при Община Пловдив, която е дала становище, обективизирано в протокол № 4, т.5 от 05.04.2021г., съгласно, което следва да се изготви предложение до ОбС – Пловдив за даване на предварително съгласие по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина на трайно ползване на ПИ с идентификатори 56784.314.34 и 56784.314.35,

и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 5, ал.1, от ЗУТ, във връзка с чл.78а, ал 1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Пловдив

РЕШИ :

1. Общински съвет Пловдив дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на обособена част от имоти – публична общинска собственост, представляващи полски път с ИД 56784.314.34 и част от ПИ с ИД 56784.314.35 по кадастрална карта на гр. Пловдив в имот с начин на трайно ползване - „за други земеделски нужди“.

2. Решението по т.1 се приема въз основа на скица-проект с нанесени граници на площите, за които се предвижда промяна в начина на трайно ползване.

3. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение:

За Зам.-кмет УТОС,

съгласно Заповед № 21ОА/1984/21.07.2021г.

ГЕОРГИ ТИТЮКОВ

Зам.-кмет „Спорт, младежки дейности и социална политика“

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция ОС

Петя Георгиева

Ст. юриконсулт отдел ПООС

инж. Надежда Христова

Началник отдел ОИР

Изготвил:

Галина Дардова

Гл. експерт ОИР